

Întrebări frecvente - Asigurarea locuinței

1 Cine are dreptul să încheie o asigurare pentru locuință?

Poți încheia o poliță de asigurare a locuinței dacă ai un drept legal asupra imobilului sau bunurilor: proprietar, chiriaș, moștenitor, custode sau administrator al clădirii ori al spațiului locuit.

2 Ce poate fi inclus în asigurarea locuinței?

Se pot asigura clădirile cu destinație rezidențială, dependențele acestora și construcțiile auxiliare (exclusiv terenul). Printre elementele considerate parte integrantă a imobilului se numără:

- instalațiile sanitare și de canalizare
- obiectele sanitare montate
- instalația electrică internă
- corpurile de iluminat fixe
- finisajele interioare (pardoseli, placări, tencuieli, tavane false)

3 Ce tipuri de clădiri nu sunt eligibile pentru asigurare?

Polițele de asigurare nu pot fi emise pentru:

- imobile abandonate sau în stare avansată de degradare
- locuințe situate în zone cu risc ridicat de cutremur, inundații sau alunecări de teren
- construcții neterminate sau în lucru
- terenuri
- subsoluri fără clădire suprapusă
- imobile ridicate fără proiect sau autorizație legală de construire

4 Pot fi incluse în asigurare și anexele gospodărești?

Da, însă doar ca extensie a poliței pentru clădirea principală. Cu acordul asigurătorului și menționarea explicită în contract, se pot asigura: boxa, garajul, șopronul sau alte anexe neutilizate pentru locuit.

5 Se poate modifica polița deja emisă?

Modificările se pot face doar prin acordul ambelor părți. Este necesară încheierea unui act adițional și, dacă e cazul, plata unei diferențe de primă – de exemplu, în cazul majorării sumei asigurate.

6 Ce riscuri sunt acoperite în mod standard?

Riscurile de bază includ:

- cutremure
 - inundații și aluviuni
 - alunecări de teren
-

7 Ce alte riscuri pot fi acoperite opțional?

Prin achitarea unei prime suplimentare, poți extinde acoperirea la:

- incendiu, explozie, trăsnet
 - impactul cu vehicule sau căderea obiectelor zburătoare
 - fenomene meteo severe (furtună, grindină, zăpadă grea)
 - daune provocate de apă (conducte sparte, refulari)
 - vandalism, furt, daune produse terților
 - avarii la centrala termică, bunuri casabile etc.
-

8 Ce evenimente nu sunt despăgubite?

Asigurarea nu acoperă daunele provocate de:

- conflicte armate, revolte, greve, exproprieri
 - explozii nucleare sau tehnologii radioactive
 - distrugerii intenționate de către asigurat sau apropiații acestuia
 - prăbușiri cauzate de erori de proiectare sau vicii ascunse de construcție
-

9 Când intră în vigoare polița?

Asigurarea devine activă începând cu ora 00:00 a zilei menționate în contract, dar doar după ce s-a emis polița și a fost achitată prima sau prima rată. Durata standard este de 12 luni.

10 Există o durată minimă de asigurare?

De regulă, polițele sunt anuale, dar la cerere se pot încheia și pe perioade mai scurte, însă nu mai mici de 3 luni.

1 1 Cum aleg suma asigurată?

Este recomandat să îți asiguri locuința la valoarea reală de piață sau de reconstrucție. Astfel, în caz de daună totală, poți beneficia de despăgubiri suficiente pentru reconstrucție sau achiziția unei locuințe similare.

1 2 Ce este fransiza?

Fransiza este partea din daună pe care o suporti tu. Poate fi stabilită ca o sumă fixă sau ca procent din valoarea totală a despăgubirii.

1 3 Cum și când se plătește prima de asigurare?

Poți plăti integral la încheierea poliței sau în rate. Plata primei sau a primei rate este necesară pentru activarea asigurării. Termenele următoare sunt menționate clar în contract.

Scrive-ne în formularul de contact sau pe [WhatsApp](#) și îți trimitem imediat cea mai bună soluție pentru locuința ta.